

<div><div>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		6769 del 2026															
Nombre del Asociado / Contratista:		Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth															
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidad															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar San José Sasaima															
Dirección de la Unidad Operativa:		Carrera 4 # 6 - 21															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112273519															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cc-hogarsanjosesasaima@outlook.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Hna Anabelly Cadena															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 8/1/2026		FIN 11/25/2027		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.					Diego Araque	Epp, y las herramientas requeridas para la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realizó ajuste de cableado expuesto en zona de lavandería. Ubicando tapa de tomacorriente también se hace la debida verificación en las zonas húmedas las cuales fueron despensa, enfermería y baños
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.					Diego Araque	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se ajusto tomacorriente de comedor principal se hace la respectiva verificación y no se nota cableado expuesto ni humedades en el área de despensa
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general														Epp, y las herramientas requeridas para la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos														Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perfizadores (sistema de ahorrador de agua)													Diego Araque	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)														Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa								Despensa					Diego Araque	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Los días 6, 13, 20, 27 de agosto se realizó limpieza de trampa de grasas externa.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)								General					Biocontacto	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	el día 16 de agosto se realizó limpieza y desinfección de tanques de agua potable a cargo de empresa BIOCONTACTO. (Se adjunta certificado)
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas														Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)														Epp, y los requeridos para la actividad	No hubo afectación del servicio	

Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos															Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio		
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores															Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio		
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																			
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se ajusto tomacorriente de comedor principal se hace la respectiva verificación y no se nota cableado expuesto ni humedades en el área de despensa
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardascobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó enchape y resane de piso con cárcamo en desagüe de lavadora
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó arreglo de techo en pvc, ajustando lamina y pegándola adecuadamente en área sara 2.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	se realizó y pinto mediacaña en pollo de lavadora.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)								servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños.							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó cambio de chapa de puerta en área sara 1.
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con anqueo que garantice la hermeticidad)								General							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se ajustó anqueo de ventanal del área de cuidado
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)								General							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó ubicación de película de seguridad vidrio de habitación del tramo fátima.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)								Jardín fátima y fuente							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó poda de jardín y zona externa área bbq
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																			
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)								Baños y general							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se ajustaron tornillos de pasamanos en baños del tramo San José.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento								General							Diego Araque	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad, descripción de ejecución en ítem Actividad 2.5.4.

[illegible]

Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico															
------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO															
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE			
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0			
Actividades aplazadas:								0							
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0			

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo año 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO								7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ							
Nombres y apellidos:				Hna Anabelly Cadena				Nombres y apellidos:		Harold Yesid Jiménez					
Cargo:				COORDINADORA				Cargo:		PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO					
Firma				Hna Anabelly Cadena				Firma							